

**ЗАПОВЕД****№ РД-204**

гр.Алфатар, 26.04.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинска собственост, чл.17, ал.1, чл.18, ал.1, чл.102, чл.115 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Решение №044 по протокол №06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД - 148/27.03.2024 г. за стартиране на търг с тайно наддаване и заповед № РД – 190/22.04.2024 г. за определяне на комисия, която да проведе търга, във връзка с протокол на комисията провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на 118,5 кв.м. част от сграда с идентификатор №00415.503.1367.1 по КККР на гр. Алфатар – частна общинска собственост, разположена в имот с идентификатор №00415.503.1367, цялата с площ от 130 кв.м., която се отдава под наем за магазин за хранителни и битови стоки и определя класирането на участниците в съответствие с полученото най-високо ценово предложение за имота

ОБЯВЯВАМ:

1.Резултатите от проведения на 23.04.2024 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 118,5 кв.м. част от сграда с идентификатор №00415.503.1367.1 по КККР на гр. Алфатар – частна общинска собственост, разположена в имот с идентификатор №00415.503.1367, цялата с площ от 130 кв.м., съгласно АОС №402/19.12.2013 г., която се отдава под наем за магазин за хранителни и битови стоки, както следва:

- Спечелил търга: „СИМОНА–2010-СИСИ” ЕООД - единствен участник, с предложена цена 160,00 (сто и шестдесет лв.) лева, която е по-висока от началната тръжна цена.

2.Определям „СИМОНА–2010-СИСИ” ЕООД, ЕИК:207728782, със седалище и адрес на управление: гр. Алфатар, ул. Добруджа №1, представлявано от Станислава Тихомирова Петрова, за наемател на 118,5 кв.м. част от сграда с идентификатор №00415.503.1367.1 по КККР на гр. Алфатар – частна общинска собственост, разположена в имот с идентификатор №00415.503.1367, за магазин за хранителни и битови стоки, със срок на ползване 5 години.

3.Определям месечна наемна цена в размер на 160,00 (сто и шестдесет лв.) лева без ДДС и 192,00 (сто деветдесет и два лв.) лева с ДДС, която следва да се заплати в срок до 7 (седем) работни дни, след влизане в сила на заповедта, от 08.05.2024 г. до 16.05.2024 г. - в брой на касата на община Алфатар или по банковата сметка на общината:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF , вид плащане – 444100

4.Наемателя следва да внесе гаранция за изпълнение на договора, преди подписването му, на основание чл.134, ал.1, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, в размер на две месечни вноски: **320,00** (триста и двадесет лв.) лева. Гаранцията да се внесе в брой на касата на община Алфатар или по банковата сметка

на общината в Първа инвестиционна банка:

BG68FINV91503316653651, BIC FINVBGSF

5. Ред и условия за сключването на договор

5.1. Възлагам на Кремена Костадинова - специалист ОС да извърши проверка по декларираните от дружеството данни, да изиска по служебен път информация от НАП за наличие или липса на задължения към държавата и /или протокол за допуснато разсрочване на задължението, и от експертите „Приходи от населението“ за наличие или липса на задължения към общината.

5.2. При установени задължения договорът да се изготви след представяне на документ за липса на задължения и/или документ от компетентния орган за разсрочване на задължението.

5.3. Договорът за наем да бъде изготвен от Кремена Костадинова - специалист ОС, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед № РД-148 от 27.03.2024 г. на кмета на общината, след представяне на документ за платен наем /по служебен път/ и при положителен резултат от проверка по т.5.1.

6. Наемателят се задължава да впише договора за своя сметка, след което да представи на Наемодателя два екземпляра от вписания договор. При невъзможност за вписване на договора, Наемателят внася на касата на общината сума в размер на извършените разходи за вписването, и същото се извършва от служител на общината.

7. В срок от 5 дни след подписване на договор за наем да бъде освободен депозитът на наемателя за участие в търга за имота по т.1 от заповедта.

8. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016/649 и да се постави на табло за информация пред общината.

9. Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице, за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главен специалист ФСД, експертите „Приходи от населението“ и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и ще влезе в сила на 08.05.2024 г.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Съгласували:

Адв. П. Йовев - Юрист на общината

Красимира Колева – Славова - Директор Д СА

Изготвил:

Кремена Костадинова - Специалист ОС